



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 353.465-2/2025.

HIRDETMÉNY

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban **Tv.**) 20. §., 21. § (1-2) bekezdései alapján ingatlanügyi hatósági hatáskörben az alábbiakat teszem közzé.

A **Tv. 20. § (1)** bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból feltárja a földnek minősülő ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szereplő beazonosítatlan személyeket.

(2) A beazonosítatlan személy adatainak kijavítása céljából az ingatlanügyi hatóság összeveti a tulajdoni lapon szereplő adatokat az okirattárban fellelhető okiratok adataival, valamint a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban fellelhető adatokkal.

(3) Ha az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés adatai a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban több természetes személy adataival is azonosságot mutatnak, az ingatlanügyi hatóság ezen személyeket – a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban feltüntetett lakcímeikre és az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti közigazgatási címére történő értesítés megküldésével – bevonja az adategyeztetésbe és ennek keretében megkísérli beszerezni azon tulajdonjogot keletkeztető okiratokat, amely alapján a bejegyzés adatai kijavíthatók.

(4) Ha a (3) bekezdés szerinti adategyeztetés eredményeként a bejegyzett személy beazonosíthatóvá válik, az ingatlanügyi hatóság a bejegyzésben hiányzó vagy tévesen feltüntetett adatot hivatalból pótolja vagy kijavítja (a továbbiakban együtt: adatkiigazítás).

A **Tv. 21. § (1)** alapján, ha a **Tv. 20. §**-ban meghatározott adategyeztetés nem vezet eredményre, az ingatlanügyi hatóság 90 nappal településenként és fekvésenként hirdetményt tesz közzé az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon. Egyúttal a hirdetmény közzétételéről értesítést küld az érintett ingatlan közigazgatási címére, illetve bejegyzett jogosult személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban feltüntetett címére is.

A B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 9., mint ingatlanügyi hatóság megállapítja, hogy **Tv. 20. §** alapján lefolytatott, földnek minősülő alábbi ingatlanok vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szereplő beazonosítatlan személyek adatainak a feltárása nem vezetett eredményre.

TELEPÜLÉS	FEKVÉS	HELYRAJZI SZÁM	TULAJDONOS ADATAI, LAKCÍME
BODROGKERESZTÚR	KÜLTERÜLET	0130/2	Tokaji Sámuel sz.: - a.n.: - cím: 3915 TARCAL,Fő út 20 Tokaji Sámuelné sz.: Huszár Borbála a.n.: - cím: 3915 TARCAL,Fő út 20

Felhívom a figyelmet, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be. A bejelentés alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból elvégzi az adatkijavítást.

A Tv. 21. § (1) * Ha a 20. §-ban meghatározott adategyeztetés nem vezet eredményre, az ingatlanügyi hatóság 90 napra településenként és fekvésenként hirdetményt tesz közzé az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat valamint, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon. Egyúttal a hirdetmény közzétételéről értesítést küld az érintett ingatlan közigazgatási címére, illetve – ha az fel van tüntetve – a bejegyzett tulajdonos ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcímére is.

(2) A hirdetmény tartalmazza:

- a) az ingatlan helyrajzi számát,
- b) a tulajdonosként bejegyzett személynek – az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló – természetes személyazonosító adatait és – ha ismert – lakcímét, továbbá
- c) a figyelemfelhívást arra vonatkozóan, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

(3) Ha az e § szerinti bejelentés alapján történő adategyeztetés eredményes, az ingatlanügyi hatóság hivatalból elvégzi az adatkijavítást.

(4) Ha az adategyeztetés nem vezetett eredményre, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.

(5) Az ingatlanügyi hatóság a (4) bekezdésben foglalt intézkedésével egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét. Több tulajdonos esetén a feljegyzésben utalni kell arra a tulajdoni hányadra, amelynek tulajdonosa nem beazonosítható.

Ha az ingatlanügyi hatóság megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen, az erről szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan a Tv. 25. § (1) bekezdése alapján az állam tulajdonába kerül. Az ingatlanügyi hatóság az állam tulajdonjogát és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi joggyakorlót a Tv. 25. § (3) bekezdése alapján hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba, egyidejűleg törli a Tv. 22. § (7) bekezdése alapján feljegyzett tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényét.

Az állam tulajdonszerzése az ingatlant terhelő, illetve az ingatlanra vonatkozó és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat nem érinti.

Szerencs, 2025. április 9.

Dr. Alakszai Zoltán

főispán

nevében és megbízásából:

Kovácsné Juhász Anikó

ügyintéző