BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 355.209/2021.

HIRDETMÉNY

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban **Tv.**) 21. § (1-2) bekezdései, valamint a 22. § (2) bekezdése alapján ingatlanügyi hatósági hatáskörben az alábbiakat teszem közzé.

A **Tv.** 22. § (1) (2) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság az érintett ingatlanok jogi helyzetének rendezése céljából, évente egy alkalommal hivatalból feltárja a földnek minősülő ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szereplő azon tulajdonosok adatait, akik születési évétől számított 120 év az adatfeltárás megindulásakor már eltelt, és akik halálának időpontjára vonatkozóan hiteles adat nem áll rendelkezésre.

A **Tv.** 21. § (1) alapján, ha a **Tv.** 20. §-ban meghatározott adategyeztetés nem vezet eredményre, az ingatlanügyi hatóság 90 napra településenként és fekvésenként hirdetményt tesz közzé az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon. Egyúttal a hirdetmény közzétételéről értesítést küld az érintett ingatlan közigazgatási címére, illetve bejegyzett jogosult személyiadat- és lakcímnyilvántartásban feltüntetett címére is.

A B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 9., mint ingatlanügyi hatóság megállapítja, hogy **Tv.** 20. § alapján lefolytatott, földnek minősülő alábbi ingatlanok vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szereplő 120 évtől idősebb, beazonosítatlan személyek adatainak a feltárása nem vezetett eredményre.

TELEPÜLÉS	FEKVÉS	HELYRAJZI SZÁM	TULAJDONOS ADATAI, LAKCÍME
BODROGKERESZTÚR	KÜLTERÜLET	0122/9	DRAJ MIHÁLYNÉ SZN.: SOLTÉSZ TERÉZ CÍM: SZEGI
BODROGKERESZTÚR	KÜLTERÜLET	084/12	GODZSÁK SÁNDOR AN.: KONDA MÁRIA SZÜL.:1886 CÍM: BODROGKISFALUD, SALLAI ÚT 4.
BODROGKERESZTÚR	KÜLTERÜLET	0141/9	KEREKES FERENC AN.: GÖNCZI MÁRIA SZÜL.: 1883.03.11 CÍM: SZEGI

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 9.
3900 Szerencs, Kossuth tér 8. Telefon: (+36 47) 362 817 Fax: (+36 47) 795-091, E-mail: foldhivatal.szerencs@borsod.gov.hu

BODROGKERESZTÚR	KÜLTERÜLET	0136/1	KEREKES FERENCNÉ SZN.: HAJDU ETELKA AN.: STIEBER TERÉZIA SZÜL.: 1885.10.30 CÍM: SZEGI, PETŐFI ÚT 19.
BODROGKERESZTÚR	KÜLTERÜLET	038/11	POSTA GYULA AN.: KELLER ILONA SZÜL.: 1897 CÍM: BODROGKISFALUD, SALLAI ÚT 11.
BODROGKERESZTÚR	KÜLTERÜLET	038/11	POSTA GYULÁNÉ SZN.: HAJDU ETEL AN.: ANDRIKOVICS MÁRIA SZÜL.: 1898 CÍM: BODROGKISFALUD, SALLAI ÚT 11.
BODROGKERESZTÚR	KÜLTERÜLET	0122/9	SZACSKÓ MIHÁLY SZÜL.: 1888.09.27 CÍM: BODROGKERESZTÚR, DÓZSA ÚT 15.
BODROGKERESZTÚR	KÜLTERÜLET	0253/8	RADVÁNYI JÁNOS AN.: FAZEKAS MÁRIA SZÜL.: 1884.09.22 CÍM: SZEGI, KOSSUTH ÚT 16.
BODROGKERESZTÚR	KÜLTERÜLET	0227/9	RADVÁNYI JÁNOSNÉ SZN.: FAZEKAS ERZSÉBET AN.: SCHVARCZ KATALIN SZÜL.: 1892.02.10 CÍM: SZEGI, KOSSUTH ÚT 14.
BODROGKERESZTÚR	KÜLTERÜLET	084/5	SZŐLŐSSY IVÁN LAJOSNÉ SZN.: VATTAI ERZSÉBET AN.: RAGOTI VILMA SZÜL.: 1888. CÍM: BODROGKERESZTÚR, DÓZSA GY. ÚT 9.
BODROGKERESZTÚR	KÜLTERÜLET	084/52	TOKÁR JÓZSEF AN.: ARANY KATALIN SZÜL.:1884.04.17. CÍM: TÍMÁR
BODROGKERESZTÚR	KÜLTERÜLET	084/52	TOKÁR JÓZSEFNÉ SZN.: VASI MÁRIA AN.: BERTA ERZSÉBET SZÜL.: 1891.10.31 CÍM: TÍMÁR
BODROGKERESZTÚR	KÜLTERÜLET	084/34	ZÁDIK JÁNOS AN.: ZÁDIK MÁRIA SZÜL.: 1897 CÍM: TÍMÁR, SZABADSÁG ÚT 148.

Felhívom a figyelmet, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be. A bejelentés alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból elvégzi az adatkiigazítást.

Az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy

a) tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlannak ő a tulajdonosa, vagy

b) a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

Az ingatlanügyi hatóság köteles elfogadni

a) a bejegyzésre nem alkalmas olyan okiratot, amely a bejegyzett személy és az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy vagy annak jogelődje tulajdonjog átruházásra irányuló megállapodását, az ingatlan megjelölését, továbbá az ellenértéket vagy a szerzés ingyenességét tartalmazza,

b) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos hagyatékátadó végzéssel (bírósági ítélettel) igazolt örököse vagy hatósági határozattal igazolt jogutódja által kiállított olyan teljes bizonyító erejű magánokirati formájú nyilatkozatot, amelyben elismeri, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy vagy annak jogelődje az ingatlan tulajdonjogának átruházásában a tulajdonossal már korábban megállapodott.

Az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen, ha

a) az 1 éves határidő eredménytelenül telt el, vagy

b) az adatfeltárással beazonosított, valamint az adatfeltárással nem érintett természetes személy halálának időpontja az 1 éves határidő elteltét követően sem vált ismertté. Ebben az esetben az ingatlanügyi hatóság feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét. Több tulajdonos esetén a feljegyzésben utalni kell arra a tulajdoni hányadra, amelynek tulajdonosa nem beazonosítható.

Ha az ingatlanügyi hatóság megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen, az erről szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan a **Tv.** 25. § (1) bekezdése alapján az állam tulajdonába kerül.

Az ingatlanügyi hatóság az állam tulajdonjogát és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi joggyakorlót a **Tv.** 25. § (3) bekezdése alapján hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba, egyidejűleg törli a **Tv.** 22. § (7) bekezdése alapján feljegyzett tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényét.

Az állam tulajdonszerzése az ingatlant terhelő, illetve az ingatlanra vonatkozó és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat nem érinti.

Szerencs, 2021. május 27.

Dr. Alakszai Zoltán
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Kovácsné Juhász Anikó
ügyintéző

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 9.
3900 Szerencs, Kossuth tér 8. Telefon: (+36 47) 362 817 Fax: (+36 47) 795-091, E-mail: foldhivatal.szerencs@borsod.gov.hu